prodesi
/domesi

Najčastejšie otázky k typovému domu Freestyle

1) Je možné dom zväčšiť?

Áno, dom je možné zväčšovať v pozdĺžnom smere a taktiež je možné k domu pristavať jednoduchý prízemný objekt, ktorý môže slúžiť ako zádverie, pracovňa, sklad či šatňa.

2) Ako dlho trvá realizácia domu?

Samotná realizácia domu, po získaní stavebného povolenia a začatí prác, trvá približne 6-8 mesiacov (doba sa môže líšiť podľa rozsahu dodávky, komplikovanosti spodnej stavby, klimatických podmienkach v čase realizácie atp.).

3) Spĺňa dom regulatívna územných plánov?

Dom je navrhnutý v tradičnom tvare obdĺžnika s tradičnou sedlovou strechou, pod ktorou je umiestnené podkrovné podlažie. Realizáciou niekoľkých domov v CHKO sme si overili, že dokážeme splniť aj tie najprísnejšie regulatíva. Pri jednaní s úradníkmi dom prípadne prispôsobíme niektorým špecifickým požiadavkám vychádzajúcim z danej lokality.

4) Aký štandard je v základnej cene domu?

Kompletný súpis štandardov zašleme na vyžiadanie. Vzorový dom v Pulečnom má niekoľko nadštandardných položiek, ako sú napríklad krbové kachle a komín, terasa so zábradlím, vstupné schody, strieška nad vstupom, smrekovcová fasáda alebo tieniaca technika.

5) Je možné meniť materiály a vybavenie?

Áno, každý nový dom je vždy iný a prispôsobujeme ho požiadavkám klienta. Vždy však tak, aby sme zachovali podstatu a koncept typového domu. Vychádzame zo základného, štandardného riešenia as architektom môžete pri práci na štúdii voliť z variant fasád, strechy, okien a pod. Vnútri domu je možné navrhnúť rôzne materiály a vzory na podlahe, vybrať konkrétnu keramickú dlažbu, obklady, zariaďovacie predmety, dvere a pod.

6) Ako dlho trvá spracovanie stavebného projektu a ako prebieha celý proces?

V prvej fáze sa vydáte s architektom na pozemok, kde treba preveriť vhodnosť umiestnenia domu na konkrétne miesto. Architekt vám usadí dom na parcele a do terénu, tzn. spracuje situáciu s osadením domu a taktiež vám zakreslí zvolené úpravy štandardného riešenia domu pre projekt. Vzniká architektonická štúdia typového domu. Na základe tejto štúdie sme schopní pripraviť rovno realizačný rozpočet, ktorý tak urýchli celý proces smerom k výstavbe domu. V tejto fáze máte teda už pevnú cenu za realizáciu domu. Nasleduje práca na vlastnom stavebnom projekte, ktorá trvá (vždy podľa aktuálnych kapacít) spravidla 3 mesiace a končí odovzdaním kompletnej projektovej dokumentácie pre povolenie zámeru. Potom už môže projekt putovať na stavebný úrad. Stavebné povolenie môžeme vybaviť my, alebo si ho môžete zaistiť sami. Po získaní stavebného povolenia už nič nebráni zahájeniu stavby domu.

Prodesi/domesi
Husitská 36
130 00 Praha 3
www.prodesidomesi.cz

+420 725 452 255
prodesi@prodesi.cz
IČO 27228860
DIČ CZ27228860

/architekti
realizující
dřevostavby

7) Je možné (prípadne ako veľmi) meniť vnútornú dispozíciu a vonkajší vzhľad domu?

V prípade potreby zmien je najlepšie nás kontaktovať. Ako architekti a autori domu sme takmer vždy schopní nájsť také riešenie, kedy sa nestráca žiadna z výhod typového domu a zároveň sa nemení estetická kvalita návrhu, za ktorú si dlhodobo stojíme. Všetky možné zmeny a ich riešenie s vami prejde a spracuje architekt počas práce na architektonickej štúdii.

8) Je súčasťou ceny realizácie domu aj stavebný projekt?

Projekt pre stavebné povolenie je hradený samostatne. Pokiaľ je typový dom projektovaný bez zmien, je cena projektu základná – bez navýšenia. V prípade zmien, úprav a doplnení (napr. ČOV, prístrešok pre auto, zmeny majúce vplyv na statiku atp.) je potom cena individuálne navýšená podľa ich rozsahu. Základná cena už obsahuje usadenie domu na terén (projekt spodnej stavby), vyriešenie napojenia na inžinierske siete, pochôdzne plochy atp. Súčasťou projektu sú už všetky potrebné dokumenty spracované pre Váš konkrétny pozemok a dom, ako napríklad statické posúdenie, požiarna správa, technika prostredia stavby atp. S kompletným projektom podľa aktuálnej vyhlášky následne bez problémov získate stavebné povolenie.

9) Aké technológie a materiály sú v dome použité?

V základnej cene je tepelné čerpadlo vzduch-voda (zn. NIBE) a podlahové teplovodné vykurovanie (zn. Rehau). V štandarde je tiež príprava na osadenie vonkajšieho komína a krbových kachlí. Súčasťou skladby obvodovej konštrukcie je drevovláknitá a minerálna izolácia. Podrobnejší rozpis nájdete v štandarde typového domu.

10) Kde môžem v dome umiestniť práčku a ako sú riešené úložné priestory?

Práčku je možné umiestniť do technickej miestnosti pri vstupe do domu. Niekedy naši klienti volia aj umiestnenie práčky v kúpeľni. Pri požiadavke na väčšiu technickú miestnosť a viac úložného priestoru riešime úpravu dispozície na prízemí. V oboch izbách je možné ďalej vstavať na celú výšku miestnosti skrine. Na hornej galérii je možné využiť voľný priestor po stranách, ktorý je možné zakryť napríklad jednoduchými posuvnými panelmi.