

# FREESTYLE

## Specifikace standardu 2023

### CLT technologie

prodesi  
/domesi

#### 1. OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY

- obvodové stěny [skladba od interiéru]:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm  
fasádní minerální izolace tl. 160mm vložena mezi nosníky  
fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60mm  
tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevností (světlé odstíny)
- střední nosné zdi:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou  
v případě předstěn výplň minerální izolace
- vnitřní nenosné příčky:*  
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženu minerální izolací

#### 2. STROPNÍ KONSTRUKCE

- pokoje, WC, komora, kuchyně:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm
- koupelna:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm  
parozábrana  
zavěšený sádrokartonový (SDK) podhled

#### 3. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- krov [skladba od interiéru]:*  
smrková biodeska v jednostranné pohledové kvalitě tl. 27mm  
minerální izolace tl. 260mm vložena do nosných střešních žeber  
dřevovláknitá izolace tl. 35mm  
difuzní fólie kontaktní  
střešní latě a kontralatě

#### 4. PODLAHY PŘÍZEMÍ

- obytné místnosti a pracovna:*  
laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8mm, rozměr: 1292x192x8mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu  
dekor dle výběru investora
- zádveř, koupelna, WC a komora:*  
RAKO Cemento 60x60cm, šedá, matná
- podlahové lišty:*  
rozměr 16x40mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
- tepelná izolace přízemí:*  
polystyren EPS 100 v jedné vrstvě tl. 30mm

#### 5. PODLAHY PATRO

- není součástí standardní dodávky vzhledem k alternativním dispozičním možnostem prostoru

#### 6. POVRCHY STĚN

- SDK: bílý nátěr
- CLT panel, biodeska nebo masiv: bez povrchové úpravy

#### 7. OBKLADY

- RAKO System 60x30cm, bílá, matná [kód WAKVK104.1]
- v koupelně do výšky 2,1m; na WC do výšky 1,5m; u kuchyňské linky bez obkladu

#### 8. KRYTINA

- betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá

#### 9. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- lakovaný ocelový plech v RAL barvě

#### 10. VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)

- vnější výplně otvorů:*  
okna plastová 6-ti komorová [izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
vstupní dveře plastové 6-ti komorové [izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování [klika/koule]  
vnitřní parapety smrk masiv v pohledové kvalitě bez povrchové úpravy
- vnitřní výplně otvorů:*  
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotřísková, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zářezek  
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou

#### 11. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí
- odpadní potrubí KG a HT plastové
- rozvody pro 2.NP vytaženy v instalační šachtě pod stropní konstrukci (příprava pro koupelnu/WC)
- zařizovací předměty:*  
2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé [kód 8109620001041], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33624001], sprchový set Grohe Rainshower SmartActive chrom [kód 26591000]  
2x klozet závěsný [820966] LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko [898966] LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém  
1x umyvátko Laufen Pro, 36x25cm, s otvorem pro baterii, bílé [kód 8169550001061], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]
- příprava pro napojení vody a odpadů:*  
kuchyně (společný pro dřež a myčku)  
komora (pro napojení pračky)

#### 12. VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

- otopný žebřík v koupelně Korado Koralux Linear Classic 60x150cm s elektrickou topnou vložkou
- odvětrání koupelny a WC el. ventilátorem s časovým spínačem, v koupelně v podhledu, na WC ve stěně
- příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø100mm)
- příprava prostupů pro krbová kamna [odtah ve výšce +1,85m]
- Blower door test

#### 13. ELEKTRO

- silnoproud:*  
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
- slaboproud:*  
tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)  
příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel z komory k anténní tyči)  
příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)  
2x autonomní opticko-kouřový detektor  
bez přípravy na domácí telefon
- hromosvod:*  
není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)

#### 14. SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ

- interiérové schodiště ani zábradlí na horní platformě není součástí standardní dodávky

#### 15. OSTATNÍ

- není součástí standardní dodávky:*  
spodní stavba  
systém vytápění  
vstupní schodiště do objektu  
stříška nad vstupem  
terasy  
přístupové komunikace a zpevněné plochy  
oplocení  
vnější terénní úpravy  
napojení na inženýrské sítě  
komin a krbová kamna

**pozn.:** Klient je povinen předat staveniště včetně přípojních bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm