

**1. OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**

- *obvodové stěny [skladba od interiéru]:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84 mm  
fasádní minerální izolace tl. 160 mm vložená mezi nosníky  
fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60 mm  
tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídkybarevností (světlé odstíny), části evropský modifin
- *střední nosné zdi:*  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62 mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou,  
v případě předstěn výplň minerální izolace
- *vnitřní nenosné příčky:*  
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací

**2. STROPNÍ KOSTRUKCE**

betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem  
separační PE fólie  
izolace EPS tl. 40 mm + kročejová izolace tl. 40 mm  
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm  
nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm  
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm

**3. KROV**

- *krov [skladba od interiéru]:*  
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm  
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm  
minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví  
dřevovláknitá izolace tl. 35 mm  
difuzní fólie kontaktní  
střešní latě a kontralatě

**4. PODLAHY**

- *obytné místnosti a pracovna a chodba:*  
laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu  
dekor dle výběru investora
- *zádveř, koupelny s WC, komora a technická místnost:*  
RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
- *podlahové lišty:*  
rozměr 16x40mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
- *tepelná izolace přizemí:*  
polystyren EPS 150 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm

**5. POVRCHY STĚN**

- SDK: bílý nátěr
- Pohledové dřevěné konstrukce, CLT panel: bez povrchové úpravy

**6. OBKLADY**

- RAKO System 60x30cm, bílá, matná [kód WAKVK104.1]
- v koupelnách s WC do výšky 2,1m; u kuchyňské linky bez obkladu

**7. KRYTINA**

- betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá

**8. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

- Lakovaný ocelový plech v RAL barvě

**9. VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**

- *vnější výplně otvorů:*  
okna plastová 6-ti komorová [izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
vstupní dveře plastové 6-ti komorové [izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování [klika-koule]  
vnitřní parapety a ostění oken smrk masiv v pohledové kvalitě bez povrchové úpravy
- *vnitřní výplně otvorů:*  
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotřísková, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek  
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou

**10. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**

- rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
- odpadní potrubí KG a HT plastové
- *zařizovací předměty:*  
2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé [kód 8109620001041], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33624001], sprchový set Grohe Rainshower SmartActive chrom [kód 26591000]  
2x Klozet závěsný [820966] LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko [898966] LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém  
1x umývátko Laufen Pro, 36x25cm, s otvorem pro baterii, bílé [kód 8169550001061], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvrtkruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33636001], sprchový set Grohe Rainshower SmartActive chrom [kód 26591000], sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvrtkruh 80x80 [kód GK22200]
- *příprava pro napojení vody a odpadů:*  
kuchyně (společný pro dřež a myčku)  
komora [pro napojení pračky]

**11. VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**

- v koupelnách s WC otopný žebřík Korado Koralex Linear Classic 60[45]x150cm s elektrickou topnou vložkou
- odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
- příprava odvětrání na digestoř v kuchyni [Ø125mm]
- příprava prostupů pro krbová kamna
- Blower door test

**12. ELEKTRO**

- *silnaproud:*  
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
- *slaboproud:*  
tyč na anténu na střeše [bez vlastní antény a měření signálu]  
příprava pro STA [1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči]  
příprava pro připojení na internet [jen kabel z komory k anténní tyči]  
2x autonomní opticko-kouřový detektor  
bez přípravy na domácí telefon
- *hromosvod:*  
není součástí standardní dodávky [ve standardu pouze zemnicí pásek v základech]

**13. SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**

- OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
- na vnější straně kulaté madlo masivní dřevo, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
- zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním smrkovým obkladem plochy [parapetu]

**14. OSTATNÍ**

- *není součástí standardní dodávky:*  
spodní stavba  
systém vytápění  
vstupní schodiště do objektu  
stříška nad vstupem  
terasy  
přístupové komunikace  
oplocení  
napojení na sítě  
vnější terénní úpravy  
komin a krbová kamna

**pozn.:** klient je povinen předat staveniště včetně připojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm

# NEO

## Specifikace standardu 2023 Sloupková konstrukce (KVH)

### 15. OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY

- obvodové stěny (skladba od interiéru):*  
sádrokartonová (SDK) předstěna s vloženou minerální izolací tl. 50 mm - celková tl. 65mm  
vzduchová mezera tl. 10 mm  
OSB deska tl. 15 mm s prolepenými spárami  
dřevěná nosná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací tl. 120 mm  
dřevovláknitá izolace tl. 80 mm  
tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevností (světlé odstíny), části evropský modifin
- střední nosné zdi:*  
dřevěná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací a opláštěním sádrokartonem (SDK)
- vnitřní nenosné příčky:*  
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací

### 16. STROPNÍ KOSTRUKCE

betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem  
separační PE fólie  
izolace EPS tl. 40 mm + kročejová izolace tl. 40 mm  
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm  
nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm  
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm

### 17. KROV

- krov (skladba od interiéru):*  
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm  
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm  
minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví  
dřevovláknitá izolace tl. 35 mm  
difuzní fólie kontaktní  
střešní latě a kontralatě

### 18. PODLAHY

- obytné místnosti a pracovna a chodba:*  
laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu  
dekor dle výběru investora
- zádveří, koupelny s WC, komora a technická místnost:*  
RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
- podlahové lišty:*  
rozměr 16x40mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
- tepelná izolace přizemí:*  
polystyren EPS 150 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm

### 19. POVRCHY STĚN

- SDK: bílý nátěr

### 20. OBKLADY

- RAKO System 60x30cm, bílá, matná [kód WAKVK104.1]
- v koupelnách s WC do výšky 2,1m; u kuchyňské linky bez obkladu

### 21. KRYTINA

- betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá

### 22. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- Lakovaný ocelový plech v RAL barvě

### 23. VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)

- vnější výplně otvorů:*  
okna plastová 6-ti komorová [izolační 3-sko Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
vstupní dveře 6-ti komorové [izolační 3-sko Ug=0,6-0,7], bílá barva na vnitřní i vnější straně  
okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování [klika-koule]  
vnitřní parapety lamino bílé
- vnitřní výplně otvorů:*  
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek  
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou

### 24. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
- odpadní potrubí KG a HT plastové
- zařizovací předměty:*  
2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé [kód 8109620001041], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33624001], sprchový set Grohe Rainshower SmartActive chrom [kód 26591000]  
2x Klozet závěsný [820966] LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko [898966] LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém  
1x umývátko Laufen Pro, 36x25cm, s otvorem pro baterii, bílé [kód 8169550001061], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvrtkruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33636001], sprchový set Grohe Rainshower SmartActive chrom [kód 26591000], sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvrtkruh 80x80 [kód GK22200]
- příprava pro napojení vody a odpad:*  
kuchyně (společný pro dřež a myčku)  
komora (pro napojení pračky)

### 25. VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

- v koupelnách s WC topný žebřík Korado Koralux Linear Classic 60/45x150cm s elektrickou topnou vložkou
- odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
- příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
- příprava prostupů pro krbová kamna
- Blower door test

### 26. ELEKTRO

- silnoproud:*  
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
- slaboproud:*  
tyč na anténu na střeše [bez vlastní antény a měření signálu]  
příprava pro STA [1x TV zásuvka obyvatel pokoj, kabel k anténní tyči]  
příprava pro připojení na internet [jen kabel z komory k anténní tyči]  
2x autonomní opticko-kouřový detektor  
bez přípravy na domácí telefon
- hromosvod:*  
není součástí standardní dodávky [ve standardu pouze zemnicí pásek v základech]

### 27. SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ

- OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
- na vnější straně kulaté madlo masivní dřeva, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
- zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním lamino obkladem plochy [parapetu]

### 28. OSTATNÍ

- není součástí standardní dodávky:*  
spodní stavba  
systém vytápění  
vstupní schodiště do objektu  
stříška nad vstupem  
terasy  
přístupové komunikace  
oplocení  
napojení na síť  
vnější terénní úpravy  
komin a krbová kamna

**pozn.:** klient je povinen předat staveniště včetně připojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm