

1. **ZEMNÍ PRÁCE**
 - sejmутí ornice do hl. 20 cm na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50 cm na každé straně
 - hloubení pasů na hloubku do 100 cm pod úroveň původního terénu
 - předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
 - výkopek se umístí na deponii na pozemku (nic se neodvází z pozemku a ani nepřiváží) do vzdálenosti maximálně 20 m
 - standardní výkopové práce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
2. **ZÁKLADY**
 - základové pasy z betonu prostého C20/25 do výkopu hl. 80 cm, nadzemní část z betonového ztraceného bednění
 - betonová deska domu s hydroizolací
 - hrubé rozvody pod deskou vyvedeny do vzdálenosti 100 cm od půdorysu domu
 - standardní základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
3. **IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**
 - asfaltové pásy na betonové desce (ve standardu pro nízký radon)
4. **OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**
 - *obvodové stěny (skladba od interiéru):*
sádrokartonová (SDK) předstěna s vloženou minerální izolací tl. 50 mm - celková tl. 65mm
vzduchová mezera tl. 10 mm
OSB deska tl. 15 mm s prolepenými spárami
dřevěná nosná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací tl. 120 mm
dřevovláknitá izolace tl. 60 mm
tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevnosti (světlé odstíny), části evropský modřín
 - *střední nosné zdi:*
dřevěná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací a opláštěním sádrokartonem (SDK)
 - *vnitřní nenosné příčky:*
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací
5. **STROPNÍ KONSTRUKCE**
 - betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem
separační PE fólie
izolace EPS tl. 60 mm + kročejová izolace tl. 20 mm
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm
nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
6. **KROV**
 - *krov (skladba od interiéru):*
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm
minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví
dřevovláknitá izolace tl. 35 mm
difuzní fólie kontaktní
střešní latě a kontralatě
7. **PODLAHY**
 - *obytné místnosti a pracovna a chodba:*
laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu
dekor dle výběru investora
 - *zádveří, koupelny s WC, komora a technická místnost:*
RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
 - *podlahové lišty:*
rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
 - *tepelná izolace přizemí:*
polystyren EPS 100 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm
8. **POVRCHY STĚN**
 - SDK: bílý nátěr
9. **OBKLADY**
 - RAKO System 60x30, bílá, matná
 - v koupelnách s WC do výšky 2,1m; u kuchyňské linky bez obkladu
10. **KRYTINA**
 - betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá
11. **KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**
 - Lakovaný ocelový plech v RAL barvě
12. **VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**
 - *vnější výplně otvorů:*
okna plastová 6-ti komorová (izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
vstupní dveře 6-ti komorové (izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování (klika-koule)
vnitřní parapety lamino bílé
 - *vnitřní výplně otvorů:*
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou
13. **ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**
 - rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
 - odpadní potrubí KG a HT plastové
 - ohřev vody elektrickým zásobníkem TUV
 - *zařizovací předměty:*
2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé (kód 8109620001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33624001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000)
2x klozet závěsný (820966) LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko (898966) LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
1x umývatko Laufen Pro S, 48x28cm, s otvorem pro baterii, bílé (kód 8159540001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvrtruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33636001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000), sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvrtruh 80x80 (kód GK22200)
 - *příprava pro napojení vody a odpadu:*
kuchyně (společný pro dřež a myčku)
komora (pro napojení pračky)
14. **VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**
 - tepelné čerpadlo vzduch/voda, nástěnné konvektory, bez centrální regulace
 - v koupelnách s WC otopný žebřík Korado Koralux Linear Classic 60/45x150cm s elektrickou topnou vložkou
 - odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
 - příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
 - příprava prostupů pro krbová kamna
 - Blower door test
15. **ELEKTRO**
 - *silnaproud:*
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
 - *slaboproud:*
tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)
příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči)
příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)
2x autonomní opticko-kouřový detektor
bez přípravy na domácí telefon
 - *hromosvod:*
není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)
16. **SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**
 - OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
 - na vnější straně kulatě madlo masivní dřev, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
 - zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním lamino obkladem plochy (parapetu)
17. **OSTATNÍ**
 - *není součástí standardní dodávky:*
vstupní schodiště do objektu
stříška nad vstupem
terasy
přístupové komunikace
oplocení
napojení na síť
vnější terénní úpravy
komin a krbová kamna

pozn.: klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm

1. **ZEMNÍ PRÁCE**
 - sejmutí ornice do hl. 20 cm na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50 cm na každé straně
 - hloubení pasů na hloubku do 100 cm pod úroveň původního terénu
 - předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
 - výkopek se umístí na deponii na pozemku (nic se neodváží z pozemku a ani nepřiváží) do vzdálenosti maximálně 20 m
 - standardní výkopové práce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
2. **ZÁKLADY**
 - základové pasy z betonu prostého C20/25 do výkopu hl. 80 cm, nadzemní část z betonového ztraceného bednění
 - betonová deska domu s hydroizolací
 - hrubé rozvody pod deskou vyvedeny do vzdálenosti 100 cm od půdorysu domu
 - standardní základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
3. **IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**
 - asfaltové pásy na betonové desce (ve standardu pro nízký radon)
4. **OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**
 - *obvodové stěny (skladba od interiéru):*
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84 mm
fasádní minerální izolace tl. 160 mm vložená mezi nosníky
fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60 mm
tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevnosti (světlé odstíny), části evropský modřín
 - *střední nosné zdi:*
dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62 mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou, v případě předstěn výplň minerální izolace
 - *vnitřní nenosné příčky:*
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací
5. **STROPNÍ KOSTRUKCE**
 - betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem
 - separační PE fólie
 - izolace EPS tl. 60 mm + kročejová izolace tl. 20 mm
 - OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm
 - nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm
 - podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
6. **KROV**
 - *krov (skladba od interiéru):*
podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm
minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví
dřevovláknitá izolace tl. 35 mm
difuzní fólie kontaktní
střešní latě a kontralatě
7. **PODLAHY**
 - *obytné místnosti a pracovna a chodba:*
laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu dekor dle výběru investora
 - *zábveří, koupelny s WC, komora a technická místnost:*
RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
 - *podlahové lišty:*
rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
 - *tepelná izolace přizemí:*
polystyren EPS 100 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm
8. **POVRCHY STĚN**
 - SDK: bílý nátěr
 - Pohledové dřevěné konstrukce, CLT panel: bez povrchové úpravy
9. **OBKLADY**
 - RAKO System 60x30, bílá, matná
 - v koupelnách s WC do výšky 2,1m; u kuchyňské linky bez obkladu
10. **KRYTINA**
 - betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá
11. **KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**
 - Lakovaný ocelový plech v RAL barvě
12. **VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**
 - *vnější výplně otvorů:*
okna plastová 6-ti komorová (izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
vstupní dveře plastové 6-ti komorové (izolační 3-sklo Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování (klika-koule)
vnitřní parapety a ostění oken smrk masív v pohledové kvalitě bez povrchové úpravy
 - *vnitřní výplně otvorů:*
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zářezek
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou
13. **ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**
 - rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
 - odpadní potrubí KG a HT plastové
 - ohřev vody elektrickým zásobníkem TUV
 - *zařizovací předměty:*
2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé (kód 8109620001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33624001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000)
2x Klozet závěsný (820966) LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko (898966) LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
1x umyvátko Laufen Pro S, 48x28cm, s otvorem pro baterii, bílé (kód 8159540001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvrkruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33636001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000), sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvrthruh 80x80 (kód GK22200)
 - *příprava pro napojení vody a odpadu:*
kuchyně (společný pro dřež a myčku)
komora (pro napojení pračky)
14. **VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**
 - tepelné čerpadlo vzduch/voda, nástěnné konvektory, bez centrální regulace
 - v koupelnách s WC otopný žebřík Koradux Linear Classic 60(45)x150cm s elektrickou topnou vložkou
 - odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
 - příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
 - příprava prostupů pro krbová kamna
 - Blower door test
15. **ELEKTRO**
 - *silnoproud:*
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
 - *slaboproud:*
tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)
příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči)
příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)
2x autonomní opticko-kouřový detektor
bez přípravy na domácí telefon
 - *hromosvod:*
není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)
16. **SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**
 - OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
 - na vnější straně kulaté madlo masivní dřevo, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
 - zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním smrkovým obkladem plochy (parapetu)
17. **OSTATNÍ**
 - *není součástí standardní dodávky:*
vstupní schodiště do objektu
stříška nad vstupem
terasy
přístupové komunikace
oplocení
napojení na síť
vnější terénní úpravy
komin a krbová kamna

pozn.: klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm