

Ceník projektu a realizace Domesi - NEO 2021

		Cena celkem za dům na klíč A+B+C	A Cena za spodní stavbu	B Cena za vrchní stavbu k dokončení	C Cena za dokončení interiérů stavby
Projekt					
Projekt pro stavební povolení, včetně návrhu umístění na pozemku a usazení na terén a připojení sítí k napojovacím bodům		Cena závisí na konkrétních úpravách typového řešení	od 120 000 Kč (cena s 21% DPH) 99 173,55 Kč (cena bez DPH)		
Realizace					
Realizace rodinného domu NEO - CLT V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) – cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy	Celková cena je včetně základových konstrukcí na rovném terénu a na standardním podloží	5 780 000 Kč (s 15% DPH) 5 026 086,96 Kč (bez DPH)	650 000 Kč (s 15% DPH) 565 217,39 Kč (bez DPH)	4 580 000 Kč (s 15% DPH) 3 982 608,70 Kč (bez DPH)	550 000 Kč (s 15% DPH) 478 260,87 Kč (bez DPH)
Realizace rodinného domu NEO - KVH V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) – cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy	Celková cena je včetně základových konstrukcí na rovném terénu a na standardním podloží	5 280 000 Kč (s 15% DPH) 4 591 304,35 Kč (bez DPH)	650 000 Kč (s 15% DPH) 565 217,39 Kč (bez DPH)	4 080 000 Kč (s 15% DPH) 3 547 826,09 Kč (bez DPH)	550 000 Kč (s 15% DPH) 478 260,87 Kč (bez DPH)

Poznámky:

Očekávané navýšení cen od 1.9.2021 je 5%.

Všechny varianty základové desky předpokládají spodní stavbu domu na rovině (tj. rozdíl terénu max. 300mm).

Základní ceny obsahují rozsah dle platného standardu.

Základní ceny platí pro realizaci v prvním dopravním pásmu (PHA a SČ). Pro konkrétní kalkulaci v místě Vaší stavby se na nás, prosím, obraťte. Rádi Vám sdělíme přesnou kalkulaci.

Základní ceny platí pro realizaci na území do 3.sněhové oblasti včetně.

Obsah projektu: požární zpráva, PENB, stavební část, ZTI, EL, ÚT, statika; vyřešení usazení domu na terén, zpevněné plochy, dipojení sítí po napojovací body (bez veřejných přípojek)

Základní cena projektu platí pro základní provedení domu bez veřejných částí napojení na inženýrské sítě, projektu ČOV, studny, rekuperace, atp. V případě změn typového projektu je cena individuálně upravena a je zpravidla zpracovávána studie úprav typového domu.

U typového provedení se následně neúčtuje prováděcí dokumentace. V případě změn typového domu si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odpovídající část prováděcí dokumentce (zejména výrobních a montážních plánů).

V uvedených cenách je zahrnuto řešení systému vytápění objektu viz základní standard. Pro každý projekt se vzhledem k PENB, účelu stavby, podmínkám v místě stavby a uživatelským požadavkům investora navrhuje individuální řešení systému vytápění, které bude následně do ceny doplněno.