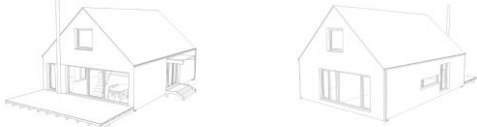


Ceník projektu a realizace Domesi - FREESTYLE 2021						
		Cena celkem za dům na klíč (A+B+C)	A Cena za spodní stavbu	B Cena za vrchní stavbu k dokončení	C Cena za dokončení interiérů stavby	
Projekt						
Projekt pro stavební povolení, včetně usazení na terén a připojení sítě k napojovacím bodům		Cena závisí na konkrétních úpravách typového řešení	od 120 000 Kč (cena s 21% DPH) 99 173,55 Kč (cena bez DPH)			
Realizace						
Realizace rodinného domu FREESTYLE V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) – cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy		Celková cena je včetně základových konstrukcí na rovném terénu a na standardním podloží.	5 180 000 Kč (s 15% DPH) 4 504 347,83 Kč (bez DPH)	400 000 Kč (s 15% DPH) 347 826,09 Kč (bez DPH)	4 380 000 Kč (s 15% DPH) 3 808 695,65 Kč (bez DPH)	400 000 Kč (s 15% DPH) 347 826,09 Kč (bez DPH)

Poznámky:

Očekávané navýšení cen od 1.9.2021 je 5%.

Všechny cenové varianty obsahují spodní stavbu domu na rovině (tj. možno vytvořit horní povrch betonových patek v jedné niveletě, resp. rozdíl terénu max. 300mm).

Základní ceny obsahují rozsah dle platného standardu.

Základní ceny platí pro realizaci v prvním dopravním pásmu (PHA a SČ). Pro konkrétní kalkulaci v místě Vaší stavby se na nás, prosím, obraťte. Rádi Vám sdělíme přesnou kalkulaci.

Základní ceny platí pro realizaci na území do 3.sněhové oblasti včetně.

Obsah projektu: požární zpráva, PENB, stavební část, ZTI, EL, ÚT, statika; vyřešení usazení domu na terén, zpevněné plochy, dopojení sítě po napojovací body (bez veřejných přípojek)

Základní cena projektu platí pro základní provedení domu bez veřejných částí napojení na inženýrské sítě, projektu ČOV, studny, rekuperace, atp. V případě změn typového projektu je cena individuálně upravena a je zpravidla zpracovávána studie úprav typového domu.

U typového provedení se následně neúčtuje prováděcí dokumentace. V případě změn typového domu si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odpovídající část prováděcí dokumentace (zejména výrobních a montážních plánů).

V uvedených cenách je zahrnuto řešení systému vytápění objektu viz základní standard. Pro každý projekt se vzhledem k PENB, účelu stavby, podmínkám v místě stavby a uživatelským požadavkům investora navrhuje individuální řešení systému vytápění, které bude následně do ceny doplněno.