

FREESTYLE

Specifikace standardu 2021

CLT technologie

prodesi
/domesi

- ZEMNÍ PRÁCE**
 - sejmutí ornice do hl. 20cm na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50cm na každé straně
 - hloubení patek na hloubku do 100cm pod úrovní původního terénu
 - předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
 - výkop se umísť na deponii na pozemku (nic se neodvážá z pozemku a ani nepřivážá) do vzdálenosti maximálně 20m
 - standardní výkopové práce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- ZÁKLADY**
 - základové patky z betonu prostého C20/25 do výkopu hl. 90cm, s ocelovými profily v žárovém zinku na patce pro uložení dřevěné platformy domu
 - zásyp štěrkem 16/32 na geotextilii na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50cm na každé straně
 - minimální výška dřevěné platformy domu nad konečným terénem je 20cm
 - hrubé vsvislé rozvody pod domem vedeny v šachtě, v zemi vyvedeny do vzdálenosti 100cm od půdorysu domu
 - standardní základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**
 - vzhledem k systému zakládání na dřevěné platformě není nutné provádět izolace proti vodě ani proti radonu
 - instalační šachta fólie mPVC tl. 1,5mm na betonové desce (ve standardu pro střední radon)
- DŘEVĚNÁ PLATFORMA DOMU**
 - dřevěná platforma domu (skladba od interiéru):*
 - OSB 4 deska P+D tl. 25mm
 - minerální izolace tl. 300mm vložená mezi nosné prvky
 - difuzní fólie kontaktní
 - dřevěný smrkový záklon tl. 20mm na sraz bez povrchové úpravy (pouze impregnace)
- OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**
 - obvodové stěny (skladba od interiéru):*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm
 - fasádní minerální izolace tl. 160mm vložená mezi nosníky
 - fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60mm
 - tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevnosti (světlé odstíny)
 - střední nosné zdi:*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou v případě předstěn výplň minerální izolace
 - vnitřní nenosné příčky:*
 - sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací
- STROPNÍ KOSTRUKCE**
 - pokoje, WC, komora, kuchyň:*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm
 - koupelna:*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84mm
 - parozábrana
 - zavěšený sádrokartonový (SDK) podhled
- STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**
 - krov (skladba od interiéru):*
 - smrková biodeska v jednostranné pohledové kvalitě tl. 27mm
 - minerální izolace tl. 260mm vložená do nosných střešních žebírek
 - dřevovláknitá izolace tl. 35mm
 - difuzní fólie kontaktní
 - střešní latě a kontratě
- PODLAHY PŘÍZEMÍ**
 - obytné místnosti a pracovna:*
 - laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8mm, rozměr: 1292x192x8mm, třída zátěže 31, vč.mirelonu
 - dekor dle výběru investora
 - zádveří, koupelna, WC a komora:*
 - RAKO Cemento 60x60cm, šedá, matná
 - podlahové lišty:*
 - rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
- PODLAHY PATRO**
 - není součástí standardní dodávky vzhledem k alternativním dispozičním možnostem prostoru
- POVRCHY STĚN**
 - SDK: bílý nátěr
 - CLT panel, biodeska nebo masiv: bez povrchové úpravy
- OBKLADY**
 - RAKO System 60x30cm, bílá, matná
 - v koupelně do výšky obložek dveří; na WC do výšky 1,4m; v komoře pouze sokl; u kuchyňské linky bez obkladu
- KRYTINA**
 - betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**
 - lakovaný ocelový plech v RAL barvě
- VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**
 - vnější výplně otvorů:*
 - okna plastová 6-ti komorová (izolační 3-sko Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - vstupní dveře plastové 6-ti komorové (izolační 3-sko Ug=0,6-0,7), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování (klika/koule)
 - vnitřní parapety smrk masiv v pohledové kvalitě bez povrchové úpravy
 - vnitřní výplně otvorů:*
 - dveře plné s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek
 - kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou
- ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**
 - rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí
 - odpadní potrubí KG a HT plastové
 - ohřev vody elektrickým zásobníkem TUV
 - rozvody pro 2.NP vytaženy v instalační šachtě pod stropní konstrukci (příprava pro koupelnu/WC)
 - zařizovací předměty:*
 - 2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé (kód 8109620001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - 1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33624001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000)
 - 2x klozet závěsný (820966) LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko (898966) LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
 - 1x umyvátko Laufen Pro S, 48x28cm, s otvorem pro baterii, bílé (kód 8159540001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - příprava pro napojení vody a odpadu:*
 - kuchyně (společný pro dřež a myčku)
 - komora (pro napojení pračky)
- VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**
 - elektrické přímotopy 6x STIEBEL ELTRON CNS, 1x NOBO BALI, bez centrální regulace
 - otopný žebřík v koupelně Korado Koralux Linear Classic 60x150cm s elektrickou topnou vložkou
 - odvětrání koupelny a WC el. ventilátorem s časovým spínačem, v koupelně v podhledu, na WC ve stěně
 - příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø100mm)
 - příprava prostupů pro krbová kamna (odtah ve výšce +1,85m)
 - Blower door test
- ELEKTRO**
 - silnoproud:*
 - 1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
 - slaboproud:*
 - tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)
 - příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel z komory k anténní tyči)
 - příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)
 - 2x autonomní opticko-kouřový detektor
 - bez přípravy na domácí telefon
 - hromosvod:*
 - není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)
- SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**
 - interiérové schodiště ani zábradlí na horní platformě není součástí standardní dodávky
- OSTATNÍ**
 - není součástí standardní dodávky:*
 - vstupní schodiště do objektu
 - stříška nad vstupem
 - terasy
 - přístupové komunikace a zpevněné plochy
 - oplocení
 - napojení na inženýrské sítě
 - vnější terénní úpravy
 - komín a krbová kamna

pozn.: klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm