

Ceník projektu a realizace domesí Futura NEO 2020

prodesí
/domesí

V1 – varianta hrubé stavby včetně střešní krytiny, oken a fasády, z exteriéru kompletně hotový dům

V2 – varianta realizace stavby k vnitřnímu dokončení, včetně hrubých rozvodů, bez povrchových úprav, přímotopů a zařizovacích předmětů

V3 – varianta kompletní realizace objektu na klíč y rozsahu dle základního standardu

Projekt

		cena bez DPH	cena s DPH (21%)	cena bez DPH	cena s DPH (21%)	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
Projekt pro stavební povolení, včetně návrhu umístění na pozemku a usazení na terén a připojení sítí k napojovacím bodům	jednotná cena pro všechny verze	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč

Realizace

		cena bez DPH	cena s DPH (15%)	cena bez DPH	cena s DPH (15%)	cena bez DPH	cena s DPH (15%)
Realizace rodinného domu FUTURA NEO V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ – SLOUPKOVÁ KONSTRUKCE KVH (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy	cena bez základové desky	2 043 478 Kč	2 350 000 Kč	2 695 652 Kč	3 100 000 Kč	3 113 043 Kč	3 580 000 Kč
	cena včetně základové desky	2 304 348 Kč	2 650 000 Kč	2 956 522 Kč	3 400 000 Kč	3 373 913 Kč	3 880 000 Kč
Realizace rodinného domu FUTURA NEO V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ – KONSTRUKCE Z MASIVNÍCH CLT PANELŮ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy	cena bez základové desky	2 282 609 Kč	2 625 000 Kč	2 843 478 Kč	3 270 000 Kč	3 286 957 Kč	3 780 000 Kč
	cena včetně základové desky	2 543 478 Kč	2 925 000 Kč	3 104 348 Kč	3 570 000 Kč	3 547 826 Kč	4 080 000 Kč

Poznámky:

Ceny jsou platné při uzavření rezervační smlouvy či smlouvy o dílo do 31.1.2021.

Všechny varianty základové desky předpokládají spodní stavbu domu na rovině (tj. rozdíl terénu max. 300mm).

Základní ceny obsahují rozsah dle platného standardu.

Základní ceny platí pro realizaci v prvním dopravním pásmu (PHA a SČ). Pro konkrétní kalkulaci v místě Vaší stavby se na nás, prosím, obraťte. Rádi Vám sdělíme přesnou kalkulaci.

Obsah projektu: požární zpráva, PENB, stavební část, ZTI, EL, ÚT, statika; vyřešení usazení domu na terén, zpevněné plochy, dopojení sítí po napojovací body (bez veřejných přípojek)

Základní cena projektu platí pro základní provedení domu bez veřejných částí napojení na inženýrské sítě, projektu ČOV, studny, rekuperace, atp. V případě změn typového projektu je cena individuálně upravena a je zpravidla zpracovávána studie úprav typového domu.

U typového provedení se následně neúčtuje prováděcí dokumentace. V případě změn typového domu si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odpovídající část prováděcí dokumentace (zejména výrobních a montážních plánů).