


## Ceník projektu a realizace domesí Futura FREESTYLE 2020

		V1 – varianta hrubé stavby včetně střešní krytiny, oken a fasády, z exteriéru kompletně hotový dům		V2 – varianta realizace stavby k vnitřnímu dokončení, včetně hrubých rozvodů, bez povrchových úprav, přímotopů a zařizovacích předmětů		V3 – varianta kompletní realizace objektu na klíč v rozsahu <u>dle základního standardu</u>	
<b>Projekt</b>							
		cena bez DPH	cena s DPH (21%)	cena bez DPH	cena s DPH (21%)	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
Projekt pro stavební povolení, včetně usazení na terén a připojení sítí k napojovacím bodům	<b>jednotná cena pro všechny verze</b>	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč	99 173,55 Kč	120 000,00 Kč
<b>Realizace</b>							
		cena bez DPH	cena s DPH (15%)	cena bez DPH	cena s DPH (15%)	cena bez DPH	cena s DPH (15%)
Realizace rodinného domu FUTURA FREESTYLE V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) – cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy	cena včetně základových konstrukcí na rovném terénu a na standardním podloží, vzhledem k charakteru spodní stavby <b>nenabízíme variantu bez základů</b>	2 582 609 Kč	2 970 000 Kč	2 921 739 Kč	<b>3 360 000 Kč</b>	3 200 000 Kč	<b>3 680 000 Kč</b>

### Poznámky:

**Ceny jsou platné při uzavření rezervační smlouvy či smlouvy o dílo do 31.1.2021.**

Všechny cenové varianty obsahují spodní stavbu domu na rovině (tj. možno vytvořit horní povrch betonových patek v jedné niveletě, resp. rozdíl terénu max. 300mm).

Základní ceny obsahují rozsah dle platného standardu.

Základní ceny platí pro realizaci v prvním dopravním pásmu (PHA a SČ). Pro konkrétní kalkulaci v místě Vaší stavby se na nás, prosím, obraťte. Rádi Vám sdělíme přesnou kalkulaci.

Obsah projektu: požární zpráva, PENB, stavební část, ZTI, EL, ÚT, statika; vyřešení usazení domu na terén, zpevněné plochy, dopojení sítí po napojovací body (bez veřejných přípojek)

Základní cena projektu platí pro základní provedení domu bez veřejných částí napojení na inženýrské sítě, projektu ČOV, studny, rekuperace, atp. V případě změn typového projektu je cena individuálně upravena a je zpravidla zpracovávána studie úprav typového domu.

U typového provedení se následně neúčtuje prováděcí dokumentace. V případě změn typového domu si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odpovídající část prováděcí dokumentace (zejména výrobních a montážních plánů).