

FUTURA NEO

specifikace standardu 2020

CLT konstrukce

prodesi
/domesi

- ZEMNÍ PRÁCE**
 - sejmutí ornice do hl. 20 cm na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50 cm na každé straně
 - hloubení pasů na hloubku do 100 cm pod úroveň původního terénu
 - předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
 - výkopek se umístí na deponii na pozemku (nic se neodváží z pozemku a ani nepřiváží) do vzdálenosti maximálně 20 m
 - standardní výkopové práce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- ZÁKLADY**
 - základové pasy z betonu prostého C20/25 do výkopu hl. 80 cm, nadzemní část z betonového ztraceného bednění
 - betonová deska domu s hydroizolací
 - hrubé rozvody pod deskou vyvedeny do vzdálenosti 100 cm od půdorysu domu
 - standardní základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**
 - asfaltové pásy na betonové desce (ve standardu pro nízký radon)
- OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**
 - obvodové stěny (skladba od interiéru):*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84 mm
 - fasádní minerální izolace tl. 160 mm vložená mezi nosníky
 - fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60 mm
 - tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevnosti (světlé odstíny), části evropský modřín
 - střední nosné zdi:*
 - dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62 mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou, v případě předstěn výplň minerální izolace
 - vnitřní nenosné příčky:*
 - sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací
- STROPNÍ KONSTRUKCE**
 - betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem
 - separační PE fólie
 - izolace EPS tl. 60 mm + kročejová izolace tl. 20 mm
 - OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm
 - nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm
 - podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
- KROV**
 - krov (skladba od interiéru):*
 - podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
 - OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm
 - minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví
 - dřevovláknitá izolace tl. 35 mm
 - difuzní fólie kontaktní
 - střešní latě a kontralatě
- PODLAHY**
 - obytné místnosti a pracovna a chodba:*
 - laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu
 - dekor dle výběru investora
 - zádveří, koupelny s WC, komora a technická místnost:*
 - RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
 - podlahové lišty:*
 - rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
 - tepelná izolace přizemí:*
 - polystyren EPS 100 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm
- POVRCHY STĚN**
 - SDK: bílý nátěr
 - Pohledové dřevěné konstrukce, CLT panel: bez povrchové úpravy
- OBKLADY**
 - RAKO System 60x30, bílá, matná
 - v koupelnách s WC do výšky obložek dveří; v komoře, zádveří a technické místnosti pouze sokl; u kuchyňské linky bez obkladu
- KRYTINA**
 - betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**
 - Lakovaný ocelový plech v RAL barvě
- VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**
 - vnější výplně otvorů:*
 - okna plastová 6-ti komorová (izolační 3-sklo Ug=0,6), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - vstupní dveře plastové 6-ti komorové (izolační 3-sklo Ug=0,6), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování (klika-koule)
 - vnitřní parapety a ostění oken smrk masív v pohledové kvalitě bez povrchové úpravy
 - vnitřní výplně otvorů:*
 - dveře plné s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek
 - kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou
- ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**
 - rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
 - odpadní potrubí KG a HT plastové
 - ohřev vody elektrickým zásobníkem TUV
 - zařizovací předměty:*
 - 2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé (kód 8109620001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - 1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33624001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000)
 - 2x Klozet závěsný (820966) LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko (898966) LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
 - 1x umyvátko Laufen Pro S, 48x28cm, s otvorem pro baterii, bílé (kód 8159540001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - 1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvrtkruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33636001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000), sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvrtkruh 80x80 (kód GK22200)
 - příprava pro napojení vody a odpadu:*
 - kuchyň (společný pro dřež a myčku)
 - komora (pro napojení pračky)
- VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**
 - elektrické přímotopy STIEBEL ELTRON, 1ks NOBO BALI TOP, bez centrální regulace
 - v koupelnách s WC otopný žebřík Korado Koralux Linear Classic 60(45)x150cm s elektrickou topnou vložkou
 - odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
 - příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
 - příprava prostupů pro krbová kamna
 - Blower door test
- ELEKTRO**
 - silnoproud:*
 - 1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
 - slaboproud:*
 - tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)
 - příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči)
 - příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)
 - 2x autonomní opticko-kouřový detektor
 - bez přípravy na domácí telefon
 - hromosvod:*
 - není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)
- SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**
 - OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
 - na vnější straně kulaté madlo masivní dřevo, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
 - zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním smrkovým obkladem plochy (parapetu)
- OSTATNÍ**
 - není součástí standardní dodávky:*
 - vstupní schodiště do objektu
 - stříška nad vstupem
 - terasy
 - přístupové komunikace
 - oplocení
 - napojení na síť
 - vnější terénní úpravy
 - komín a krbová kamna

pozn.: klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm

FUTURA NEO

specifikace standardu 2020

sloupková konstrukce (KVH)

prodesi
/domesi

- ZEMNÍ PRÁCE**
 - sejmutí ornice do hl. 20 cm na ploše půdorysu domu zvětšeného o 50 cm na každé straně
 - hloubení pasů na hloubku do 100 cm pod úroveň původního terénu
 - předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
 - výkopek se umístí na deponii na pozemku (nic se neodváží z pozemku a ani nepřiváží) do vzdálenosti maximálně 20 m
 - standardní výkopové práce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- ZÁKLADY**
 - základové pasy z betonu prostého C20/25 do výkopu hl. 80 cm, nadzemní část z betonového ztraceného bednění
 - betonová deska domu s hydroizolací
 - hrubé rozvody pod deskou vyvedeny do vzdálenosti 100 cm od půdorysu domu
 - standardní základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 30 cm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu
- IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**
 - asfaltové pásy na betonové desce (ve standardu pro nízký radon)
- OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY**
 - obvodové stěny (skladba od interiéru):*
 - sádrokartonová (SDK) předstěna s vloženou minerální izolací tl. 50 mm - celková tl. 65mm
 - vzduchová mezera tl. 10 mm
 - OSB deska tl. 15 mm s prolepenými spárami
 - dřevěná nosná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací tl. 120 mm
 - dřevovláknitá izolace tl. 60 mm
 - tenkovrstvá omítka střednězrná v odstínu dle základní nabídky barevnosti (světlé odstíny), části evropský modřín
 - střední nosné zdi:*
 - dřevěná sloupková konstrukce z KVH s vloženou minerální izolací a opláštěním sádrokartonem (SDK)
 - vnitřní nenosné příčky:*
 - sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou minerální izolací
- STROPNÍ KOSTRUKCE**
 - betonová mazanina tl. 60 mm vyztužena skelným vláknem
 - separační PE fólie
 - izolace EPS tl. 60 mm + kročejová izolace tl. 20 mm
 - OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm
 - nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm
 - podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
- KROV**
 - krov (skladba od interiéru):*
 - podhled sádrokarton (SDK) s vloženou izolací tl. 50 mm
 - OSB plošný záklop stropních trámů tl. 15 mm
 - minerální izolace tl. 200 mm vložená do nosných střešních krokví
 - dřevovláknitá izolace tl. 35 mm
 - difuzní fólie kontaktní
 - střešní latě a kontralatě
- PODLAHY**
 - obytné místnosti a pracovna a chodba:*
 - laminátová podlaha - Egger 31 CLASSIC, 8 mm, rozměr: 1292x192x8 mm, třída zátěže 31, vč. mirelonu
 - dekor dle výběru investora
 - zádveří, koupelny s WC, komora a technická místnost:*
 - RAKO Cemento 60x60, šedá, matná
 - podlahové lišty:*
 - rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových (SDK) i CLT stěn
 - tepelná izolace přizemí:*
 - polystyren EPS 100 ve dvou vrstvách, celková tl. 120 mm
- POVRCHY STĚN**
 - SDK: bílý nátěr
- OBKLADY**
 - RAKO System 60x30, bílá, matná
 - v koupelnách s WC do výšky obložek dveří; v komoře a technické místnosti pouze sokl; u kuchyňské linky bez obkladu
- KRYTINA**
 - betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT STAR v odstínu ebenově černá nebo zinkově šedá
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**
 - Lakovany ocelový plech v RAL barvě
- VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**
 - vnější výplně otvorů:*
 - okna plastová 6-ti komorová (izolační 3-sklo Ug=0,6), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - vstupní dveře 6-ti komorové (izolační 3-sklo Ug=0,6), bílá barva na vnitřní i vnější straně
 - okenní kování bílé, vstupní dveře bezpečnostní kování (klika-koule)
 - vnitřní parapety lamino bílé
 - vnitřní výplně otvorů:*
 - dveře plné s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotříška, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek
 - kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou
- ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**
 - rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
 - odpadní potrubí KG a HT plastové
 - ohřev vody elektrickým zásobníkem TUV
 - zařizovací předměty:*
 - 2x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé (kód 8109620001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - 1x vana Kaldewei Saniform Plus 80x180cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33624001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000)
 - 2x Klozet závěsný (820966) LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko (898966) LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
 - 1x umyvátko Laufen Pro S, 48x28cm, s otvorem pro baterii, bílé (kód 8159540001041), umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti (kód 23590001)
 - 1x sprchová vanička RIHO DAVOS 279 čtvtkruh 80x80cm v I.NP, sprchová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom (kód 33636001), sprchový set Grohe Power&Soul chrom (kód 27736000), sprchová zástěna RIHO LUCENA Quadrant čtvtkruh 80x80 (kód GK22200)
 - příprava pro napojení vody a odpadu:*
 - kuchyně (společný pro dřež a myčku)
 - komora (pro napojení pračky)
- VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**
 - elektrické přímotopy STIEBEL ELTRON, 1ks NOBO BALI TOP, bez centrální regulace
 - v koupelnách s WC otopný žebřík Korado Koralux Linear Classic 60/45x150cm s elektrickou topnou vložkou
 - odvětrání koupelen s WC el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
 - příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
 - příprava prostupů pro krbová kamna
 - Blower door test
- ELEKTRO**
 - silnoproud:*
 - 1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango
 - slaboproud:*
 - tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)
 - příprava pro STA (1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči)
 - příprava pro připojení na internet (jen kabel z komory k anténní tyči)
 - 2x autonomní opticko-kouřový detektor
 - bez přípravy na domácí telefon
 - hromosvod:*
 - není součástí standardní dodávky (ve standardu pouze zemnicí pásek v základech)
- SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**
 - OSB konstrukce s obkladem lamino, schodové hrany
 - na vnější straně kulaté madlo masivní dřev, lak, na kovové konzolky v bílém provedení
 - zábradlí vnitřní strany schodiště a zábradlí galerie ze sádrokartonu (SDK) s horním lamino obkladem plochy (parapetu)
- OSTATNÍ**
 - není součástí standardní dodávky:*
 - vstupní schodiště do objektu
 - stříška nad vstupem
 - terasy
 - přístupové komunikace
 - oplocení
 - napojení na síť
 - vnější terénní úpravy
 - komín a krbová kamna

pozn.: klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm