


## Ceník projektu a realizace domesi Futura FREESTYLE 2020

|    |  | V1 – varianta hrubé stavby včetně střešní krytiny, oken a fasády, z exteriéru kompletně hotový dům |                  | V2 – varianta realizace stavby k vnitřnímu dokončení, včetně hrubých rozvodů, bez povrchových úprav, přímotopů a zařízovacích předmětů |                     | V3 – varianta kompletní realizace objektu na klíč <u>v rozsahu dle základního standardu</u> |                     |
|---|--|--|------------------|--|---------------------|---|---------------------|
| Projekt   |  |  |                  |  |                     |   |                     |
|   |  | cena bez DPH   | cena s DPH (21%) | cena bez DPH   | cena s DPH (21%)    | cena bez DPH  | cena s DPH (21%)    |
| Projekt pro stavební povolení, včetně usazení na terén a připojení sítí k napojovacím bodům   |  | 99 173,55 Kč   | 120 000,00 Kč    | 99 173,55 Kč   | 120 000,00 Kč       | 99 173,55 Kč  | 120 000,00 Kč       |
| Realizace   |  |  |                  |  |                     |   |                     |
|   |  | cena bez DPH   | cena s DPH (15%) | cena bez DPH   | cena s DPH (15%)    | cena bez DPH  | cena s DPH (15%)    |
| Realizace rodinného domu FUTURA FREESTYLE V ZÁKLADNÍM PROVEDENÍ (podrobněji viz. standard a rozsah základní verze) – cena neobsahuje venkovní sítě, oplocení a terénní úpravy |  | 2 582 609 Kč   | 2 970 000 Kč     | 2 921 739 Kč   | <b>3 360 000 Kč</b> | 3 200 000 Kč  | <b>3 680 000 Kč</b> |
|   | cena včetně základových konstrukcí na rovném terénu a na standardním podloží, vzhledem k charakteru spodní stavby <b>nenabízíme variantu bez základů</b> |  |                  |  |                     |   |                     |

### Poznámky:

Všechny cenové varianty obsahují spodní stavbu domu na rovině (tj. možno vytvořit horní povrch betonových patek v jedné niveletě, resp. rozdíl terénu max. 300mm).

Základní ceny obsahují rozsah dle platného standardu.

Základní ceny platí pro realizaci v prvním dopravním pásmu (PHA a SČ). Pro konkrétní kalkulaci v místě Vaší stavby se na nás, prosím, obraťte. Rádi Vám sdělíme přesnou kalkulaci.

Obsah projektu: požární zpráva, PENB, stavební část, ZTI, EL, ÚT, statika; vyřešení usazení domu na terén, zpevněné plochy, dopojení sítí po napojovací body (bez veřejných přípojek)

Základní cena projektu platí pro základní provedení domu bez veřejných částí napojení na inženýrské sítě, projektu ČOV, studny, rekuperace, atp. V případě změn typového projektu je cena individuálně upravena a je zpravidla zpracovávána studie úprav typového domu.

U typového provedení se následně neúčtuje prováděcí dokumentace. V případě změn typového domu si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odpovídající část prováděcí dokumentace (zejména výrobních a montážních plánů).